

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété)

LASNE

Ransbèche | Ransbeek

Merveilleuse propriété de **± 21 ares, ± 356m² habitables**

6 ch – 4 sdb – 2 bâtiments



LA PETITE MAISON



VUE DU JARDIN

ID DU BIEN :

LASNE Villa + Maison
NPJ 15965

Vendeur : **Monsieur 77 ans**

Valeur du bien :
825.000 €

Bouquet :
400.000 €

Rente mensuelle :
1.250 €

Paiement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
165.949 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Superbe **propriété de 21 ares 50** au caractère tout à fait exceptionnelle des années 20, composée de deux habitations où, d'entrée, le charme opère... Vous y apprécierez l'étendue du jardin offrant ainsi un havre de paix où seul le chant des oiseaux rompt le silence. Vous ne pourrez qu'apprécier cet investissement viager de qualité irréprochable.

La totalité de la propriété est occupée par le vendeur = rien n'est libre d'occupation ou ne sera mis à disposition de l'acquéreur !

LASNE commune francophone située en Région wallonne dans la province du Brabant wallon.

COMPOSITION :

1. **La VILLA** (± 256m²) de type bel étage: hall d'entrée – vaste salon avec feu ouvert – salle à manger – cuisine – wc. A l'étage : 4 chambres – 2 salles de bains – wc
2. **La petite MAISON** (± 100m²): séjour – cuisine – 2 chambres – 2 salles d'eau
3. Sous-sol : caves, garage
4. Réserve à bois, serres et magnifique jardin.

Certificat de Performance Energétique : en attente du propriétaire



- LA VILLA -

D'autres photos sont disponibles sur demande ou visibles sur notre site www.viagerim.eu

DESCRIPTION GENERALE et approximative

- Construction 1927 - 2008
- Précompte immobilier 1.098,31€ (à charge des occupants/vendeurs)
- Revenu cadastral net 1.997 EUR
- Superficie +/- 21 ARES 50ca
- Superficie habitable +/- 356m²
- Chauffage central MAZOUT et BOIS
- Double vitrage partout
- Maison super isolée
- Excellent situation géographique
- Très bon état général
- Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **49.913 EUR** ainsi que de la première rente soit **1.250 EUR** valable pour le mois de l'acte de même que le bouquet soit **400.000 EUR** montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **116.036 EUR** est payable endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **LASNE Villa + Maison NPJ 15965**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter le dossier complet (éventuellement procès verbaux syndic, détail charges, PEB, baux, RU, etc...) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. PAS D'ENVOI PAR MAIL

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12



LA VILLA
vue des terrasse et garage



RESERVE A BOIS



LA VILLA



PIGEONNIER