

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété)

HERNE

Campagne du Brabant flamand

Magnifique MAISON de CAMPAGNE sur +/- 5,50 Ares

3ch – 1 bureau – caves – garage – terrasse - jardins



ID DU BIEN :

**HERNE Maison Campagne
NPJ 15975**

Vendeurs : **Dame 75 ans**

Valeur du bien :
375.000 €

Bouquet :
50.000 €

Rente mensuelle :
1.250 €

Paieement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
68.384 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Située dans un petit village bucolique, au milieu des champs, magnifique maison de campagne entièrement rénovée, bénéficiant d'un magnifique jardin précédé d'une terrasse avec cuisine extérieure et barbecue. Vous y découvrirez une maison chaleureuse, très agréable à vivre ; un cocktail de tout ce que l'on peut rêver à la campagne... de l'authenticité... du charme... un havre de paix !

COMPOSITION : hall d'entrée – salon avec parquet en chêne clair – cheminée à feu ouvert « Don Bar » - salle à manger avec parquet en chêne clair – cuisine américaine – espace bureau – chambre à coucher – salle de bains (bain, wc, meuble lavabo)
A l'étage : 2 chambres – salle de douche (douche, lavabo, wc)
Garage 2 voitures – Beau jardin avec très belle vue – Barbecue - Terrasse

Certificat de Performance Energétique :

N° 20160928

Energie primaire	198 kWh/m².an
Energie totale	29.021

D'autres photos sont disponibles sur notre site web



DESCRIPTION GENERALE et approximative

- Construction 18ème siècle
- Précompte immobilier à charge des occupants/vendeurs
- Revenu cadastral (à communiquer)
- Superficie +/- 5 ares 32ca
- Superficie habitable +/- 140m²
- Chauffage central MAZOUT (2004)
- Double vitrage
- 3 façades
- Situation géographique : à côté d'Enghien
- Très bon état général, à l'état neuf, rénovation complète en 2004
- Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **23.293 EUR** ainsi que de la première rente soit **1.250 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **45.091 EUR** et le bouquet de **50.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **HERNE Maison Campagne NPJ 15975**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter le dossier complet en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. PAS D'ENVOI PAR MAIL

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12

