

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété)

TRIVIERES

Bien d'exception

Villa de standing sur ± 11 ares, construction 1990

4 chambres – 2sdb – caves – garage de ± 92m² (6 voitures)



ID DU BIEN :
TRIVIERES NPJ 15970

Vendeurs : **Couple 69 / 81 ans**

Valeur du bien :
450.000 €

Bouquet :
100.000 €

Rente mensuelle :
1.250 €

Paiement de la rente limité à
12 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
83.184 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

En Wallonie, perché dans la vallée de la Haine, vous découvrirez à Trivières, dans un magnifique quartier résidentiel prestigieux, cette splendide villa de très bon standing s'articulant sur 200m² habitables et bénéficiant d'un magnifique jardin fleuri et arboré. Investissement viager de qualité irréprochable !

COMPOSITION :

grand hall d'entrée, salon, salle à manger avec magnifique cheminée à feu ouvert, cuisine super-équipée, 1 chambre avec salle de bains (bain, douche, wc, double lavabos).

1^{er} étage : splendide escalier vers mezzanine, grand placard, 3 chambres, salle de bains (douche, lavabo, wc).

Sous-sol : 3 grandes caves, chaufferie, buanderie. Garage pour 6 voitures (± 92m²)

Certificat de Performance Energétique : en cours



D'autres photos sont disponibles sur notre site web

DESCRIPTION GENERALE et approximative

- Construction 1990
- Précompte immobilier 1.395,36€ (à charge des occupants/vendeurs)
- Revenu cadastral indexé 2.304 EUR (net 1.246€)
- Superficie +/- 11 ares 35 ca
- Superficie habitable +/- 200 m²
- Chauffage MAZOUT
- Chaudière Buderus de 1990
- Citerne mazout 4.000 litres enterrée
- Double vitrage
- Villa 4 façades
- Situation résidentielle de prestige
- Excellent état général
- Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **24.805 EUR** ainsi que de la première rente soit **1.250 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **58.379 EUR** et le bouquet de **100.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- ID du bien à communiquer : **TRIVIERES NPJ 15970**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter le dossier complet (éventuellement procès verbaux syndic, détail charges, PEB, baux, RU, etc...) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. PAS D'ENVOI PAR MAIL

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12

