

VIAGER LIBRE AU DECES (NUE PROPRIETE)

TONGRES

au coeur de l'ancien Béguinage
Ravissante MAISON de caractère



ID DU BIEN :
TONGRES NPJ 15962

Vendeurs : Dame 71 ans /
Homme 82 ans

Valeur du bien :
525.000 €

Bouquet :
75.000 €

Rente mensuelle :
1.500 €

Paiement de la rente limité à
15 ans
(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge des
acquéreurs :
93.969 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, tva,
intervention Viagerim, inscription hyp)

VIAGER LIBRE AU DÉCÈS = NON LIBRE

Situation géographique authentique

Tongres, une des trois plus anciennes villes de Belgique. Située au coeur de l'ancien Béguinage, cette **ravissante maison** a été entièrement restaurée en 2008. Le résultat est impressionnant! C'est une pure merveille, destinée aux amoureux de la qualité et de l'authentique...

COMPOSITION: hall d'entrée - vestiaire - wc avec lave-mains. Bureau. Séjour avec salle à manger et cuisine ouverte intégrée super-équipée. 1er étage: très belle chambre avec salle de bains (douche, double lavabo, wc) . Buanderie. Dressing. 2ième étage: petit bureau, grande chambre. Cour, coin vert, abri de jardin. **Certificat de Performance**

Energétique et sonore



DESCRIPTION GENERALE et approximative

- Construction 1642
- Rénovée en 2008
- Précompte immobilier 503,58€ (à charge des vendeurs-occupants)
- Revenu cadastral 544€
- Superficie 1 ARE 52ca
- Superficie habitable +/- 170m²
- Chauffage central GAZ
- Double vitrage partout
- Ascenseur
- Situation géographique d'exception
- Etat général parfait
- Viager libre au décès (nue propriété)

D'autres photos disponibles sur demande ou sur www.viagerim.eu



CONDITIONS DE LA VENTE

1. se présenter en nos bureaux muni de l'acompte sur les frais de vente de **32.368 EUR** ainsi que de la première rente soit **1.500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **61.601 EUR** et la bouquet soit **75.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **TONGRES NPJ 15962**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM **Ingrid Tél. 02 762 35 17**
- si vous souhaitez **annuler** un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (*maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m*)
- possibilité de consulter le dossier complet (*éventuellement procès verbaux syndic, détail charges, PEB, baux, RU, etc...*) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **PAS D'ENVOI PAR MAIL**

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

