

VIAGER LIBRE AU DECES (nue-propriété)

MOLENBEEK

Quartier Machtens

Splendide appartement 2 chambres

2 terrasses - cave – garage 2 voitures



ID DU BIEN :

**MOLENBEEK Machtens Nord
NPJ 15964**

Vendeurs : Couple 71 / 70 ans

Valeur du bien :
260.000 €

Bouquet :
30.000 €

Rente mensuelle :
800 €

Paieement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge
des acquéreurs :
56.058 €

(honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA,
intervention Viagerim, inscription hyp)

Viager Libre au décès = non libre

Superbe appartement de 95m² avec terrasses de 15m²... C'est tout simplement SPLENDIDE !!! Proche du quartier Machtens, vous apprécierez le quartier, la qualité de l'immeuble et l'environnement... pas de vis-à-vis. Il s'agit d'un viager de premier ordre tant la qualité de ce bien est irréprochable ; insert de toute beauté... sols en pierre de France... placard de qualité... nouvelle cuisine... très grand garage... 2 terrasses... etc etc

COMPOSITION : hall d'entrée – porte blindée – pierre de France au sol. Vaste living (± 31m²) – feu ouvert avec superbe insert – terrasse. Nouvelle cuisine super-équipée (± 13m²) – terrasse. Hall de nuit – double placards. Wc avec lave-mains. Hall de nuit – placard. 2 grandes chambres à coucher (± 13m² et 16m²) – terrasse. Salle de bains (bain, double lavabos). Cave. Garage 2 voitures

Plan disponible sur demande

Certificat de Performance Energétique : en cours

Documents disponibles et visibles en notre agence sur RV:

- plan



D'autres photos sont disponibles sur notre site web

DESCRIPTION GENERALE et approximative

- Construction 1966
- Précompte immobilier 773,31€ (à charge des occupants/vendeurs)
- Revenu cadastral 1.646,15 EUR
- Superficie +/- 95m²
- Chauffage collectif GAZ
- Double vitrage
- Ascenseur
- 2 façades
- Orientation Sud
- 4ième étage sur 6
- Provisions de charges (détail en attente du syndic) ± 246,00 €
- Situation RESIDENTIELLE
- Très bon état général
- Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **16.335 EUR** ainsi que de la première rente soit **800 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **39.723 EUR** et le bouquet de **30.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **MOLENBEEK Machtens Nord NPJ 15964**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (maximum 2 pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m)
- possibilité de consulter le dossier complet (éventuellement procès verbaux syndic, détail charges, PEB, baux, RU, etc...) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. PAS D'ENVOI PAR MAIL

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

VIAGERIM BRUXELLES | 2 RUE SOLLEVELD - 1200 BRUXELLES | TÉL 02 762 35 17

VIAGERIM WALLONIE | CHEE DE TERVUREN 155 / 5 - 1410 WATERLOO | TEL 02 762 78 12

