

VIAGER LIBRE AU DECES (NUE PROPRIETE)

NIVELLES SUD

Domaine du Willambroux

Appartement 2ch, 2 terrasses, cave et garage



ID DU BIEN :
NIVELLES NPJ 15952

*Viager libre au décès (nue propriété
avec réserve d'usufruit)*

Vendeur : dame 67 ans

Valeur du bien :

185.000 €

Bouquet :

20.000€

Rente mensuelle :

700 €

Paiement de la rente limité à
15 ans (*occupation à vie*)

Frais de vente à charge des
acquéreurs :

41.066 €

(honoraires Notaire, droits
enregistrements, tva, intervention
Viagerim, inscription hyp)

VIAGER LIBRE AU DECES

Superbe appartement parfaitement situé

Dans un magnifique complexe immobilier
"Domaine du Willambroux", face au shopping de
Nivelles, dans un cadre très agréable à vivre, vous
découvrirez un spacieux appartement (+/- 105m²
bâti) très lumineux bénéficiant de très grandes
terrasses. EXCELLENT PLACEMENT

IMMOBILIER !!!

COMPOSITION: hall d'entrée carrelé avec grand
placard, wc séparé, grand living avec parquet, feu
ouvert et terrasse, cuisine équipée avec terrasse.
Hall de nuit carrelé, 2 chambres avec parquet et
placard, salle de bains (bain, double lavabo et wc).
Cave. Garage



DESCRIPTION GENERALE et approximative

- construction 1974
- 6ème étage sur 7
- précompte immobilier 1.182,06 € à charge des vendeurs/crédirentiers (RC 1.482€)
- superficie habitable 97m²
- chauffage central GAZ
- double vitrage en partie
- ascenseur
- 2 façades
- provisions charges 260€/mois
- situation rêvée
- très bon état général

CONDITIONS DE LA VENTE

1. se présenter en nos bureaux muni de l'acompte sur les frais de vente de **11.798 EUR** ainsi que de la première rente soit **700 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **29.268 EUR** et le bouquet de **20.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **NIVELLES Willambroux NPJ 15952**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (*max 2pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m*)
- possibilité de consulter le dossier complet (*éventuellement PV syndic, détail charges, PEB, baux, RU, etc...*) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien.

PAS D'ENVOI PAR MAIL

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications