

VIAGER LIBRE AU DECES (NUE PROPRIETE)

LEUZE-EN-HAINAUT

Dans un hameau de toute beauté

Splendide BUNGALOW 3ch sur 21 ares



ID DU BIEN :

JLEUZE VILLA NPJ 15960

Vendeurs : 70 (D) / 73 (H) ans

Valeur du bien :

600.000 €

Bouquet :

250.000 €

Rente mensuelle :

1.000 €

Paiement de la rente limité à
15 ans

(concerne uniquement la rente, pas
l'occupation)

Frais de vente à charge des
acquéreurs :

103.059 €

(honoraires Notaire, droits
enregistrements, tva, intervention
Viagerim, inscription hyp)

VIAGER LIBRE AU DÉCÈS = NON LIBRE

Magnifique propriété sur 21 ares!!!

En Région wallonne, à 10' de Tournai, splendide bungalow de caractère avec dépendances bénéficiant d'un jardin plus que splendide. Le quartier est très agréable. Le bouquet est assez conséquent et indispensable ce qui influence la faiblesse de la rente, bien entendu, rente qui n'est que de 1.000 euros! **VISITONS!!!**

COMPOSITION: hall d'entrée carrelé, wc avec lave-mains, vaste living carrelé avec insert, grande cuisine super-équipée, cellier. Bureau, buanderie, 2 grandes chambres, salle de bains (bain, douche, meuble lavabo). Bâtiments annexes: double garage, chaufferie, cave avec monte-charge. Abri de jardin.

Certificat de Performance Énergétique en cours



Retrouvez l'album photos sur www.viagerim.eu



DESCRIPTION GENERALE et approximative

- Plans visibles en notre agence
- Construction 2003
- Précompte immobilier 936,80€ (à charge des crédientiers/vendeurs)
- RC 1.053€
- Superficie 21 ARES 04ca
- Superficie habitable 125m²
- Chauffage central MAZOUT
- Citerne hors sols 2500L+2500L
- Villa 1 niveau (pas d'étage)
- Double vitrage partout
- Situation très agréable
- Etat général : plus que parfait
- Viager libre au décès (nue propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. se présenter en nos bureaux muni de l'acompte sur les frais de vente de **30.855 EUR** ainsi que de la première rente soit **1.000 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **72.204 EUR** et la bouquet soit **250.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **LEUZE Villa NPJ 15960**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM **Ingrid Tél. 02 762 35 17**
- si vous souhaitez **annuler** un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (*max 2pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m*)
- possibilité de consulter le dossier complet (*éventuellement procès verbaux syndic, détail charges, PEB, baux, RU, etc...*) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **PAS D'ENVOI PAR MAIL**

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications