

## VIAGER LIBRE AU DECES (NUE PROPRIETE)

# HASTIERE

*Hastière-par-Delà*

***Villa 3ch, 2sdb, garage et jardin***



**ID DU BIEN :**  
**HASTIERE NPA 15956**

*Viager libre au décès (nue-propriété avec réserve d'usufruit)*

*Vendeurs : 71 (D) / 75 (H) ans*

Valeur du bien :

**230.000 €**

Bouquet :

**20.000 €**

Rente mensuelle :

**595 €**

Paiement de la rente limité à

**15 ans** (concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge des acquéreurs :

**50.121 €**

(honoraires Notaire, droits enregistrements, tva, intervention Viagerim, inscription hyp)

## VIAGER LIBRE AU DÉCÈS

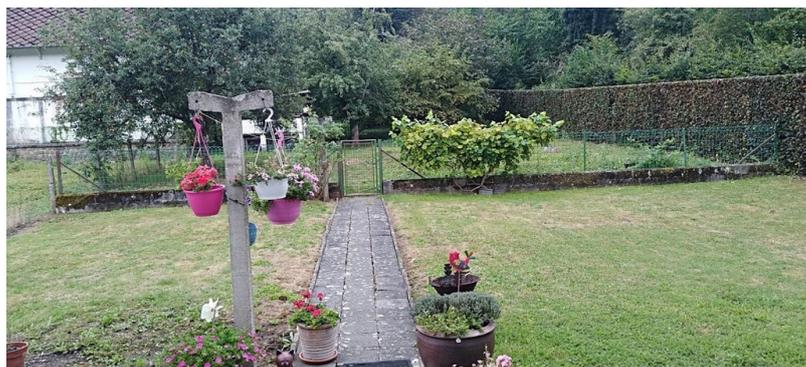
Villa sur +/- 10 ares pour 595EUR/mois

Dans un petit village en bord de Meuse, villa bénéficiant d'une vue exceptionnelle. A l'arrière, une belle terrasse prolongée par un superbe jardin. Investissement idéal pour se ressourcer dans le futur!

**COMPOSITION:** hall d'entrée, wc, cuisine, salle à manger, salon, living. Salle de bains, mezzanine. A l'étage: hall de nuit, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Jardin.

**Certificat de Performance Energétique:**

PEB n°20180821016819 - Lettre G 636kWh/m².an



Retrouvez toutes les photos sur [www.viagerim.eu](http://www.viagerim.eu)



## DESCRIPTION GENERALE et approximative

- construction 1958
- superficie habitable 105m<sup>2</sup>
- superficie terrain 10,08 Ares
- précompte immobilier 688,96€ à charge des occupants/crédientiers
- RC 753€
- chauffage MAZOUT
- double vitrage en partie
- toiture renouvelée
- très bon état général
- R.U 28.11.18
- située face à la Meuse
- viager libre au décès (nue propriété)

## CONDITIONS DE LA VENTE

1. se présenter en nos bureaux muni de l'acompte sur les frais de vente de **14.520 EUR** ainsi que de la première rente soit **595 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **35.601 EUR** et le bouquet de **20.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

## POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **HASTIERE NPA 15956**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez **annuler** un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (*max 2pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distance d'1,50m*)
- possibilité de consulter le dossier complet (*éventuellement procès verbaux syndic, détail charges, PEB, baux, RU, etc...*) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. **PAS D'ENVOI PAR MAIL**

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications