

**VIAGER LIBRE
AU DECES****WATERLOO**

Clos

Référence dossier :

WATERLOO**NPJ 15950****Splendide MAISON 3 façades**

Terrain 3,62 ares – 3ch – bureau – garage - jardin

Photos disponibles sur www.viagerim.eu**Viager Libre au décès (non libre)**

Superbe maison trois façades construite sur un terrain de 3,62 ares située dans un clos à proximité du quartier du Chenois. Elle s'étend sur trois niveaux et offre tout le confort moderne recherché.

ENERGIE**

Classe énergétique :



Consommation énergétique
Spécifique 418kWhEP/m².an
Totale kWhEP/an
Emission co² CO₂/m².an
No PEB 20131120012170

Type de viager	VIAGER LIBRE AU DECES
Âge du / des vendeurs	74 (D) /73 (H) ans
Valeur du bien	400.000. €
Bouquet	50.000. €
Rente mensuelle	1.350. €
Paie ment de la rente limité à	15 ans
<i>concerne uniquement la rente, pas l'occupation</i>	
Frais de vente à charge de l'acquéreur	83.183. €
<i>honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA, intervention Viagerim, inscription hyp</i>	

DOCUMENT INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

COMPOSITION

- hall d'entrée
- vaste séjour – cuisine équipée – wc avec lave-mains
- salle de bains (douche – lavabo)
- 3 chambres à coucher + petit bureau
- 2 caves
- parking – garage avec porte automatique
- jardin S/E

DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction	1966
Superficie habitable	188 m ²
Superficie terrain	3 ARES 62ca
Type de chauffage	Central MAZOUT – chaudière Wiessmann
Citerne	MAZOUT de surface dans la cave
Vitrage	double
Nombre de façades	3
Précompte immobilier	1.236,79 EUR (à charge des vendeurs-occupants)

Revenu cadastral net	1.840,00 EUR
Etat général	IMPECCABLE
Informations PEB	Le PEB a été réalisé en 2013. Depuis, l'isolation a été renforcée.
Situation géographique	EXCELLENTE
R.U demandés le	
Type de viager	Libre au décès = viager occupé (nue-propriété avec réserve d'usufruit)

CONDITIONS DE LA VENTE

- Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de 24.805 EUR ainsi que de la première rente soit 1.350 EUR valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
- Le solde des frais de vente soit 58.378 EUR et le bouquet de 50.000 EUR sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- ID du bien à nous communiquer : **WATEROO NPJ 15950**
- Visites uniquement sur rendez-vous en téléphonant de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 à VIAGERIM (Ingrid) Tél. 02 762 35 17
- Si vous souhaitez annuler un RV fixé, merci de le faire exclusivement par téléphone et au minimum 24h avant le jour du RV.
- Respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite, maximum 1 personne, port du masque obligatoire, se désinfecter les mains et respect d'une distance d'1,5m
- Possibilité de consulter le dossier complet en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail.

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications

VIAGERIM BRUXELLES

Jean-François Jacobs & fils
Rue Solleveld 2 – 1200 BRUXELLES
(Tomberg – Shopping de Woluwe)

Bureau accessible sur rendez-vous

VIAGERIM BRUXELLES

📞 02 762 35 17

VIAGERIM BRABANT WALLON

Jean-François Jacobs & fils
Chaussée de Tervuren 155 bte 5 – 1410 WATERLOO
(RO – sortie 28 – Argenteuil – Waterloo nord Face à Mastercard/Sucrierie)

Bureau accessible sur rendez-vous

VIAGERIM WATERLOO

📞 02 762 78 12

Si vous souhaitez annuler un RV fixé, merci de le faire exclusivement par téléphone et au minimum 24h avant le jour de RV

DOCUMENT INFORMATIF NON CONTRACTUEL ET, SOUS RÉSERVE DE MODIFICATIONS