

VIAGER LIBRE AU DECES

Province de Hainaut

ID du bien:

THUIN

THUIN Gozée

NPJ 15933

(6534 Gozée)

Superbe VILLA sur +/- 10 ares avec un jardin magnifique
120m² habitables + étage – 2 à 5 chambres – garage 2 voitures



Viager Libre au décès (non libre) – Vendeurs 82/86 ans

Située dans le splendide quartier « Bois du Prince », un des quartiers les plus chers de l'entité, dans un superbe village situé à 15km de Charleroi, superbe villa agrémentée d'un magnifique jardin. Cette villa est très spacieuse... Le living est grandiose et la vue ?!?!... à couper le souffle ! Ici, vous êtes à la campagne proche de la ville. Dépaysement total assuré ! **Excellent investissement. Il s'agit d'un bien de qualité.**

ENERGIE

Classe énergétique :
Consommation énergétique
Spécifique kWhEP/m².an
Totale kWhEP/an
Emission co² CO₂/m².an
No PEB

Type de viager

VIAGER LIBRE AU DECES

Âge des vendeurs

82 (D) / 86 (H) ans

Valeur du bien

300.000. €

Bouquet

30.000. €

Rente mensuelle

1.500. €

Paiement de la rente limité à

15 ans

concerne uniquement la rente, pas l'occupation

Frais de vente à charge de l'acquéreur

58.966. €

honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA, intervention

Viagerim, inscription hyp

COMPOSITION

- hall d'entrée carrelé, vestiaire, wc avec lave-mains
- vaste et lumineux living en « L » avec grandes baies vitrées, cheminée à feu ouvert
- cuisine équipée, coin à manger
- arrière cuisine
- bureau
- 2 chambres à coucher carrelées
- salle de bains entièrement rénovée (douche, double lavabos, wc)
- à l'étage : possibilité de 2 chambres à coucher
- garage 2 voitures
- grande terrasse vers le jardin

DESCRIPTION GENERALE et approximative

- année de construction 1978
- terrain de 9 ares 95ca
- superficie habitable 120m² + l'étage
- chauffage central mazout, chaudière récente Wiessmann
- double vitrage
- précompte immobilier 1.253,04€ à charge des occupants/vendeurs (RC 1.135€)
- charges mensuelles 111,66 €
- état général impeccable
- situation géographique excellente, accès facile au ring
- viager libre au décès = viager occupé (nue-propriété avec réserve d'usufruit)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **17.243 EUR** ainsi que de la première rente soit **1.500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **41.723 EUR** et le bouquet de **30.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER

- ID du bien à nous communiquer : **THUIN Gozée NPJ 15933**
- Visites uniquement sur rendez-vous en téléphonant de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 à VIAGERIM (Ingrid) Tél. 02 762 35 17
- Si vous souhaitez annuler un RV fixé, merci de le faire exclusivement par téléphone et au minimum 24h avant le jour du RV.
- Respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite, maximum 1 personne, port du masque obligatoire, se désinfecter les mains et respect d'une distance d'1,5m
- Possibilité de consulter le dossier complet (éventuellement procès verbaux syndic, détail charges, PEB, baux, RU, etc...) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien. Pas d'envoi par mail.

VIAGERIM BRUXELLES

Jean-François Jacobs & fils
Rue Solleveld 2 – 1200 BRUXELLES
(Tomberg – Shopping de Woluwe)

Bureau accessible [sur rendez-vous](#)

VIAGERIM BRUXELLES
02 762 35 17

VIAGERIM BRABANT WALLON

Jean-François Jacobs & fils
Chaussée de Tervuren 155 bte 5 – 1410 WATERLOO
(RO – sortie 28 – Argenteuil – Waterloo nord Face à Mastercard/Sucrierie)

Bureau accessible [sur rendez-vous](#)

VIAGERIM WATERLOO
02 762 78 12

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications