

**VIAGER LIBRE
AU DECES**

MARCINELLE

Quartier « Les Bruyères »

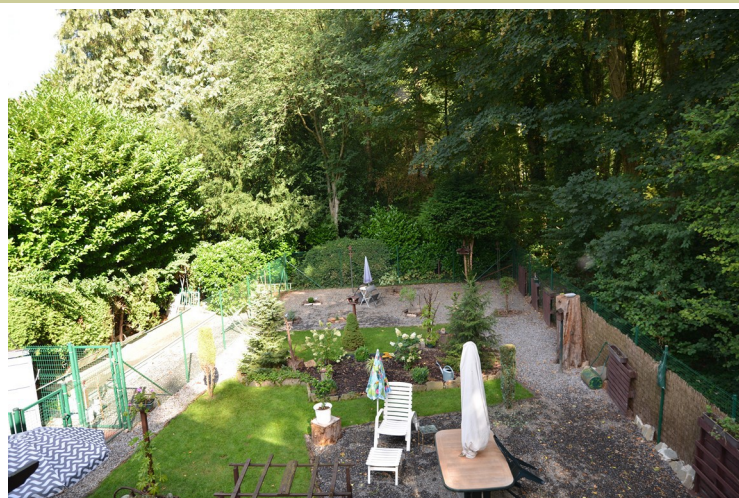
Référence dossier :

MARCINELLE

NPJ 15944

Charmante VILLA sur +/- 7 ares

3 chambres – 2 sdb – véranda - garage



Viager Libre au décès (non libre) – 845 EUR/mois !!!

Située dans un excellent quartier résidentiel de Marcinelle, cette jolie petite villa est vraiment charmante. Le jardin est hyper agréable et la villa est bien entretenue. Conditions de vente très intéressantes.

ENERGIE

Classe énergétique :

Consommation énergétique

Spécifique kWhEP/m².an

Totale kWhEP/an

Emission co² CO₂/m².an

No PEB

Type de viager

VIAGER LIBRE AU DECES

Âge des vendeurs

74 (F) / 75 (H) ans

Valeur du bien

300.000. €

Bouquet

40.000. €

Rente mensuelle

900. €

Paiement de la rente limité à

15 ans

concerne uniquement la rente, pas l'occupation

Frais de vente à charge de l'acquéreur

63.809. €

honoraires Notaire, droits enregistrements, TVA, intervention

Viagerim, inscription hyp

DOCUMENT INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

COMPOSITION

- hall d'entrée
- living – dalles au sol – cheminée en pierres de France
- cuisine équipée avec coin à manger
- chambre à coucher ou bureau
- salle de douche (douche – lavabo – wc)
- à l'étage : 2 grandes chambres à coucher
- salle de bain (wc – lavabo)
- petit grenier
- véranda
- buanderie avec chaudière et boiler 200 litres
- cave et atelier
- garage
- terrasse et superbe jardin

DESCRIPTION GENERALE et approximative

Année de construction	1960
Superficie	7 ares
Superficie habitable	130m ²
Type de chauffage	Central GAZ
Vitrage	Double en partie
Nombre de façades	4
Précompte immobilier	1.240€ à charge des occupants/vendeurs
Revenu cadastral net	À communiquer
Etat général	EXCELLENT
Situation géographique	Très bonne
R.U demandés le	
Type de viager	Libre au décès = viager occupé (nue-propriété avec réserve d'usufruit)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **18.755 EUR** ainsi que de la première rente soit **900 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **45.054 EUR** et le bouquet de **40.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER *(référence interne du dossier à nous communiquer, merci)*

Visites uniquement sur rendez-vous en téléphonant de 10 à 12H30 et de 14 à 17H30 à

VIAGERIM BRUXELLES

Jean-François Jacobs & fils
Rue Solleveld 2 – 1200 BRUXELLES
(Tomberg – Shopping de Woluwe)

Bureau accessible sur rendez-vous

VIAGERIM BRUXELLES

☎ **02 762 35 17**

VIAGERIM BRABANT WALLON

Jean-François Jacobs & fils
Chaussée de Tervuren 155 bte 5 – 1410 WATERLOO
(RO – sortie 28 – Argenteuil – Waterloo nord Face à Mastercard/Sucrierie)

Bureau accessible sur rendez-vous

VIAGERIM WATERLOO

☎ **02 762 78 12**

Si vous souhaitez annuler un RV fixé, merci de le faire exclusivement par téléphone et au minimum 24h avant le jour de RV

Mesures Covid-19 obligatoire lors de la visite, maximum 2 personnes, port du masque obligatoire, se désinfecter les mains et respect d'une distance d'1,5m

DOCUMENT INFORMATIF NON CONTRACTUEL ET, SOUS RÉSERVE DE MODIFICATIONS