

VIAGERIM

VIAGER LIBRE AU DECES = NON LIBRE



Id du bien : **LESSINES NPJ 286**

LESSINES

Belle MAISON 4 façades sur +/- 14 ares

2ch | 1sdb | grenier | cave | véranda | jardin



Agréable maison située dans la campagne avec des champs à perte de vue. Elle est en très bon état général, certaines pièces à mettre au goût du jour dans le futur. Excellentes conditions financières... 500 euros par mois!

Composition :

- allée carrossable
- hall d'entrée, wc avec lavabo
- grand living, séjour
- cuisine super-équipée, buanderie avec boiler

à l'étage

- 2 grandes chambres + grenier
- cave, véranda, jardin

Âge du vendeur : **Dame 67 ans**

Valeur du bien : **180.000 €**

Bouquet : **10.000 €**

Rente mensuelle : **500 €**

Paiement de la rente limité à **15 ans**

(concerne uniquement la rente, pas l'occupation)

Frais de vente à charge des acquéreurs **40.123 €**

(honoraires Notaires, droits enregistrements, TVA, intervention VIAGERIM, inscription hyp)

ENERGIE

PEB en cours de formation

Consommation énergétique kWhEP/m².an

Consommation totale kWhEP/an

Emission CO² kg CO²/m².an



LA MAISON AU MILIEU DES CHAMPS

Description générale et approximative

- Construction 1935
- 4 façades
- Superficie +/- 14 ares | Habitable +/- 125m²
- Chauffage convecteurs mazout
- Double vitrage à l'arrière
- Grenier non isolé
- Précompte immobilier à charge des occupants 254,85€ (RC 404 €)
- R.U demandés le (la commune ne les a pas encore délivrés)
- Situation géographique champêtre
- Lieu dit "Mouplière"
- bon état général, à moderniser
- Viager libre au décès (nue-propriété)

CONDITIONS DE LA VENTE

1. se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **11.495 EUR** ainsi que la première rente soit **500 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM n°BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **28.628 EUR** et le bouquet de **10.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant



POUR VISITER

- visites uniquement sur rendez-vous à fixer par téléphone auprès d'Ingrid VIAGERIM au **02 762 35 17**
- pour annuler le RV fixé, merci d'y procéder au minimum la veille et par téléphone
- document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications



7866 LESSINES

Lessines, ville francophone située en Région wallonne dans la province de Hainaut.
Arrondissement administratif : Soignies. 18539 habitants (2018)

