

**VIAGER LIBRE (PLEINE PROPRIÉTÉ)**

**WOLUWE-SAINT-LAMBERT**

*rue de la Cambre*

**Appartement 2 chambres**

**cave et garage**



**ID DU BIEN :**  
**WOLUWE CAMBRE 2D PPJ**  
**15937**

*Viager libre (Pleine propriété)*

*Vendeurs 72 (D) et 75 (H) ans*

Valeur du bien :

350.000 €

Bouquet :

35.000€

Rente mensuelle :

1.750 €

Paiement de la rente limité à

15 ans

Frais de vente à charge des

acquéreurs :

73.496 €

(honoraires Notaire, droits  
enregistrement, tva, intervention  
Viagerim, inscription hyp)

**VIAGER LIBRE**

Libre d'occupation à l'acte

A Woluwe-Saint-Lambert, rue de la Cambre, bel appartement d'environ 100m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble ayant très belle allure.

Idéalement situé à proximité des quartiers Gribaumont, Tervuren et transports en commun aisés.

Il est composé d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un wc avec lave-mains et placard, d'un grand living avec feu ouvert, d'une cuisine semi-équipée avec terrasse et placard, de deux chambres, d'une salle de bains équipée d'un bain et lavabo, d'une cave et d'un garage.



## DESCRIPTION GENERALE et approximative

- construction 1965
- superficie 100m<sup>2</sup>
- 2ème étage sur 4
- chauffage central mazout
- chaudière récente
- toiture refaite
- ascenseur
- 2 façades
- +/- 70 eur de charges
- valeur locative 1.020 €
- précompte immobilier 1.260 € à charges des acquéreurs
- revenu cadastral 1.450 €
- à rafraîchir
- situation géographique parfaite

## CONDITIONS DE LA VENTE

1. se présenter en nos bureaux muni de l'acompte sur les frais de vente de **21.780 EUR** ainsi que de la première rente soit **1.750 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de VIAGERIM BE17-1922036882-21
2. le solde des frais de vente soit **51.716 EUR** et le bouquet de **35.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

## POUR VISITER

- iD du bien à communiquer : **WOLUWE Cambre 2D PPJ 15937**
- visites du bien uniquement sur rendez-vous à prendre par téléphone de 9H30 à 12H30 et de 13H30 à 17H00 auprès de VIAGERIM Ingrid Tél. 02 762 35 17
- si vous souhaitez annuler un rendez-vous fixé, merci d'y procéder exclusivement par téléphone et au minimum 24H avec le jour du RV
- respect des mesures Covid-19 obligatoires lors de la visite (max 2pers, port du masque obligatoire, désinfection des mains et respect distanciation 1,50m)
- possibilité de consulter le dossier complet (*éventuellement PV syndic, détail charges, PEB, baux, RU, etc...*) en nos bureaux sur rendez-vous ou lors de la visite du bien.

## PAS D'ENVOI PAR MAIL

Document informatif non contractuel et, sous réserve de modifications